



Via S. Hahnemann, 10

Deliberazione del Direttore Generale

n. 430 del registro

OGGETTO: Eredità Porcari. Determinazioni.

L'anno **2008**, il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
Visto il D. Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.06.2005;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;
Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 5 del 31.01.2008,
sulla base dell'istruttoria e su proposta dell'Area Gestione Tecnica, Patrimonio, Informatica, Ingegneria Clinica e Sicurezza sui luoghi di lavoro

HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario Redigente il sig. Carlo N. ROCCO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 50 del 13.02.1997 e successiva n.79 del 14.02.1997, questo Istituto ha confermato l'accettazione con beneficio di inventario, dell'eredità devoluta all'Istituto Oncologico di Bari, giusta testamento pubblico del sig. Vittorio Porcari deceduto in Taranto il 23.05.1996, ricevuto in data 02.08.1995 dal notaio Alfredo Polito di Bari;
- con atto del medesimo notaio Polito del 06.05.1997, l'Ospedale ha accettato l'eredità con beneficio di inventario;
- con deliberazione n. 477 del 31.12.1997 e' stato affidato all'avv. Donato De Carlo del foro di Bari, la consulenza per l'espletamento di tutti gli adempimenti legali e di valutazione dei beni inerenti alla procedura di successione;
- con deliberazione n. 500 del 26.11.1998 sono stati affidati al notaio Luigi Oliva di Bari la redazione di inventario e la presentazione della denuncia di successione;
- con decreto del 04.12.1998, il Pretore di Bari ha autorizzato il citato notaio alla redazione del verbale di inventario;
- detto atto e' stato redatto in data 11.02.1999 ed e' stato successivamente rettificato con atto del 16.10.2003, in modo da esplicitare meglio le disposizioni testamentarie del defunto Vittorio Porcari;
- con deliberazione n.338 del 13.09.2002 questa Amministrazione ha preso atto che le disposizioni testamentarie del sig. Vittorio Porcari erano inesatte in quanto il defunto, al momento del suo decesso, non era proprietario per intero degli immobili ed ha conferito l'incarico al notaio Oliva di provvedere

alla rettifica del testamento e dell'inventario e alla presentazione della denuncia di successione. Il notaio ha precisato che l'eredità consisteva in:

1. *Quota indivisa pari a 1/2 dell'immobili in Bari alla via Caldarola n.46/6 "già via Lorenzo D'Avanzo" - piano 3 S1 di vani 5,5 - in catasto al Comune di Bari alla partita 97748 - foglio 42 particella 306 sub.26.*
L'altra quota indivisa pari a 1/2 appartiene alla sig.a Porcari Porzia
2. *Quota indivisa paria 3/8 del terreno sito in Bari - Santo Spirito di are 62.39 distinto in catasto al foglio 11 particella 48. Le residue quote appartengono per 2/8 a Porcari Stella e per 3/8 a Porcari Porzia.*
3. *Quota indivisa pari a 1/2 del terreno in agro di Modugno distinto in catasto al foglio 15 particella 503 (ex particella 4) fabbricato rurale (trullo) di are 00.80 e foglio 15 particella 103 di are 48.30 e foglio 15 particella 66 di are 21.55.*
L'altra quota indivisa paria 1/2 appartiene alla sig.a Porcari Porzia

- La denuncia di successione e' stata presentata all'Ufficio del Registro di Bari in data 07.09.2006;

LETTA la relazione del 10.04.2007 dell'Avv. Donato De Carlo circa lo definizione della pratica successoria, nella quale viene richiamato l'iter subito nel tempo dalla pratica in questione e specificato che:

- per effetto di detti atti, attualmente l'Ospedale Oncologico e' titolare, a tutti gli effetti di legge, del diritto di proprietà dei seguenti immobili;
- il valore per intero, degli immobili sopra elencati, ammontava, secondo la stima effettuata a suo tempo dal citato avv. De Carlo, rispettivamente a:
 - p.to 1: euro 270.000,00
 - p.to 2: euro 68.000,00
 - p.to 3: euro 65.000,00

VISTO CHE:

- il terreno sito in agro di Modugno, di cui al precedente p.to 3 è stato oggetto di procedura espropriativa da parte dell'ASI (Consorzio dell'Area per lo Sviluppo Industriale di Bari), giusta decreto di occupazione di urgenza della Provincia di Bari n.100 del 03.06.2002;
- con nota acclarata al protocollo dell'Ente n.5654 del 18.05.2007 è stato notificato a questo Istituto il decreto di determinazione di indennità provvisoria ammontante a euro 24.602,38 IVA esclusa;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha contattato, per le vie brevi, il sig. Giovanni Tricase, Perito Agrario di Conversano (Ba), per una disamina dello stato dell'arte della situazione, oltre che per una valutazione aggiornata degli immobili in questione, stimati come segue:

- 1) quota immobile in via Caldarola, Bari: € 150.000,00
- 2) quota terreno sito in Bari-Santo Spirito: € 27.000,00
- 3) quota terreno sito in Modugno: € 24.000,00

RAVVISATA la necessità di attivare le procedure amministrative volte a:

- iscrivere i beni oggetto dell'eredità tra i beni patrimoniali immobiliari dell'Ente con conseguente inventariazione degli stessi;
- emettere fattura nei confronti dell'ASI relativamente alla indennità di esproprio spettante;
- procedere agli adempimenti di ricognizione catastale;
- procedere a effettuare valutazione di mercato degli immobili oggetto dell'eredità;
- verificare la possibilità, raggiungendo una intesa con i comproprietari, di alienare ovvero acquisire le quote degli altri comunisti o, in alternativa, valutare eventuali ulteriori proposte in merito alla gestione dei beni;
- attivare le procedure volte al recupero di quota-parte dei canoni di locazione eventualmente percepiti;

CONSIDERATA la complessità delle attività predette e atteso che le stesse necessitano di valutazioni da parte di professionalità esperte nel settore;

Sentito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Scientifico e Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- a) prendere atto che l'Amministrazione, ha contattato, per le vie brevi, il sig. Giovanni Tricase, Perito Agrario di Conversano (Ba), per una disamina sullo stato dell'arte della situazione relativa all'Eredità Porcari, oltre che per una valutazione aggiornata degli immobili in questione, stimati come segue:
 - quota immobile in via Caldarola, Bari: € 150.000,00
 - quota terreno sito in Bari-Santo Spirito: € 27.000,00
 - quota terreno sito in Modugno: € 24.000,00
- b) conferire mandato all'Area Gestione Tecnica e del Patrimonio, di iscrivere i beni oggetto dell'eredità Porcari, specificamente dettagliati in narrativa, tra i beni patrimoniali immobiliari dell'Ente con conseguente inventariazione degli stessi, secondo le stime di cui al precedente punto a);
- c) conferire mandato all'Area Gestione Risorse Finanziarie di emettere fattura nei confronti dell'ASI (Consorzio dell'Area per lo Sviluppo Industriale di Bari) per un importo pari a euro 24.602,38 IVA esclusa, relativa all'indennità di esproprio spettante, giusta decreto di occupazione di urgenza della Provincia di Bari n.100 del 03.06.2002 nei confronti del terreno in agro di Modugno di cui in narrativa;
- d) affidare al sig. Giovanni Tricase, Perito Agrario (Via Biagio Accolti GIL, 53-Conversano), la consulenza per l'espletamento delle attività di:
 - ricognizione catastale;
 - Relazione di stima e assistenza alle procedure espropriative in corso da parte del Consorzio ASI;
 - verifica di eventuali pendenze fiscali a carico dell'Istituto in merito ai beni in questione.
- e) stimare in complessivi euro 4.000,00 oltre IVA e CNPA di legge, il compenso da corrispondere al Perito Agrario Tricase, conto di Bilancio dell'Ente 712.100.00.105;
- f) conferire mandato all'Area Gestione Affari Legali e Burocratici di concerto con l'Area Gestione Tecnica e del Patrimonio dell'Ente, di verificare la possibilità, raggiungendo una intesa con i comproprietari, di alienare o acquisire le quote degli altri comunisti o, comunque, di valutare ipotesi alternative di gestione dei beni;
- g) conferire mandato all'Area Gestione Affari Legali e Burocratici di verificare, altresì, le possibilità di recupero canoni di locazione pregressi riferiti agli immobili in questione;
- h) di conferire la immediata esecutività al presente provvedimento che sarà affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile del Procedimento
f.to: Dr.ssa Stefania Volpe

Il Dirigente Area
f.to: Ing. Giancarlo Salomone

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL DIRETTORE GENERALE
f.to: IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO
f.to: IL SEGRETARIO REDIGENTE

Dott. Nicola PANSINI
Avv. Luciano LOVECCHIO
Dott. Giuseppe PASTORESSA
Dott. Angelo PARADISO
Carlo N. ROCCO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine e n. _____ fogli.

Il Segretario Redigente
Carlo N. Rocco

Bari, _____

ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 03.12.2008 al in corso

Bari, 03.12.2008

Il Responsabile del Procedimento
f.to: Francesco Lopopolo